

Ekstra ordinær generalforsamling
Mandag den 20. juni 2016 kl. 19.00

Mandag den 20. juni 2016 kl. 19.00 afholdtes der ekstra ordinær generalforsamling i ejerforeningen Ålborggade 28-32 / Randersgade 49 i Østerbrohuset (lokale 1), Århusgade 103, 2100 København Ø med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Kan ejerforeningen, give de der kan og vil, tilladelse til opsætning af altaner, for ejerens egen regning (JA/NEJ/BLANKT.)

Vedtages tilladelsen vil der i ejerforeningens vedtægt par 9 og 11, blive tilføjet følgende:

§ 9,3 At ejer der har altan har den indvendige og udvendige vedligeholdelses pligt, vedrørende altaner.

§ 11,4 Medlemmer har ret til for egen regning at opsætte altan, såfremt der er indhentet tilladelser fra relevante myndigheder samt bestyrelse.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 35 ejere (med fordelingstal på 738/samlede fordelingstal 1000) ved første afstemning og 36 ejere ved anden og tredje afstemning med (med fordelingstal 756,10/samlede fordelingstal 1000), grundet en ejer kom senere.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Advokat Per Skelbæk og administrator Helle Larsen.

1. **Valg af dirigent og referent.**

Per Skelbæk blev enstemmigt valgt til dirigent og Helle Larsen til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen jf. foreningens vedtægter var lovligt indvarslet.

Dirigenten konstaterede at der var indkommet 2 ændrings forslag, som vil kunne behandles såfremt, forslag nr. 1 bliver nedstemt.

2. **Kan ejerforeningen, give de der kan og vil, tilladelse til opsætning af altaner, for ejerens egen regning.**

Dirigenten satte således det indkaldte forslag nr. 1 til skriftelig afstemning, og resultatet blev således:

JA: i alt fordelingstal 354, NEJ: i alt fordelingstal 348,1, BLANK: i alt fordelingstal 35,9 hvilket betyder, at forslaget ikke havde fået det nødvendige flertal, som krævet i vedtægterne.

Dirigenten satte således forslag 2 (Altaner kun mod gården) til afstemning, resultatet blev således:

JA: i alt fordelingstal 372,2, NEJ: i alt fordelingstal 348, og BLANK: i alt fordelingstal 35,9 obs. her er det samlede fordelingstal 756,10, hvilket betyder at forslaget ikke havde fået det nødvendige flertal, som krævet i vedtægterne.

Dirigenten satte således forslag 3 (Altaner kun mod gaden) til afstemning, resultatet blev således:

JA: i alt fordelingstal 492,5, NEJ: i alt fordelingstal 245,4, BLANK i alt fordelingstal 18,2, hvilket betyder, at forslaget ikke havde fået det nødvendige flertal, som krævet i vedtægterne.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.15.

Formand for foreningen
Søren Thorning _____

Dirigent
Advokat Per Skelbæk _____