

EF Ålborggade 28-32/Randersgade 49

Handwritten signature
Dr. (Wang) B. 40-1
DK-1202 København K
Telefon: 33 11 31 15
Telefax: 33 11 31 10
E-mail: mads@alea.dk

Den 14. maj 2008

Tirsdag den 13. maj 2008 kl. 19.00 afholdtes der ordinær generalforsamling i ejerforeningen Ålborggade 28-32/Randersgade 49 i Medborgerhuset Øbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø.

0. Valg af dirigent og referent.

Troels Bay blev valgt til dirigent og Vibeke Jepsen, Alea ApS til referent.

1. Aflæggelse af årsberetning.

Formanden Søren Thorning aflagde beretning.

Der er sket meget i foreningen i året, der er gået. Starten på gårdfacaden var tung, men man synes nu, det er gået godt, og der er kommet et fint resultat.

Der er konstateret rotter på naboejendommen.

Sabine og Anders træder ud af bestyrelsen grundet fraflytning.

Ejendommen har fået udfærdiget energimærke, som er lagt på hjemmesiden. Vi har fået en økonomisk administrator.

Nøglerne til gadedørene er ikke gode, men det bliver bragt i orden af Allan.

Der er opstillet stillads i gården. Det er ejendommen i Viborggade, der sætter 6. sal på ejendommen.

Det tager nok ca. 6 måneder.

Vores varmeanlæg er nu optimalt. Gadelyset ordnes af Allan. Bestyrelsen er ved at undersøge fordelingen af loftsrum. Der har været nogle vandskader i kælderen i år. Der har været en del graffiti på facaden.

Inden udgangen af 2009 skal der opsættes postkasser i stueetagen på trappen. Bestyrelsen tager sig af sagen.

Beretningen blev taget til efterretning.

2. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet 2007/08.

Årets underskud kr. 659.282,00 er overført til reservefonden, der pr. 31/03-2008 er på kr. 86.982,00. Der blev spurgt til bemærkningen "enkelte vitale bilag har været savnet".

Per Jørgensen, Alea ApS udtaler hertil:

Når det i påtegningen anføres, at "enkelte vitale bilag har været savnet" dækker det over det forhold, at der – navnlig i starten – debiteredes betalinger til DONG og Københavns Energi via PBS, hvor bilagene ikke nåede os – senest en årsregning fra DONG (el) for perioden 30/1-2007 – 31/1-2008 med forfald 7/3-2008, der først nåede frem den 29/4-2008 (og selvfølgelig blev betalt

Mødedeltagerne diskuterede herefter om man skulle være ambitiøse og få istandsat ejendommen nu eller efterhånden, som der er penge opsparat.

Troels Bay oplyste, at man ikke kunne stemme om forslaget i dag, men bestyrelsen vil gerne have en vejledende afstemning om man skal gå videre med opsparing først eller med låntagning.

Vejledende afstemning:

opsparing	4 stemmer
låntagning	7 "

Bestyrelsen arbejder videre med låntagningsprojektet.

8. Debat om oprettelse af fibernet for foreningen.

Bestyrelsen oplyste, at det stadig er for dyrt med fibernet og derfor uinteressant.

Bestyrelsen undersøger, om YouSee kan opgradere det eksisterende anlæg til at anvende websppeed samt om der kan modtages større pakker.

9. Forslag fra foreningens medlemmer.

Maibritt Geertsen har stillet forslag om "De grønne fingre". Det besluttedes, at Maibritt og Anne Sofie arbejder videre med projektet.

10. Eventuelt.

Vicevært Allan Skovlund stopper arbejdet i foreningen 31/5-2008. Er der nogen, der har foreslag til ny vicevært? Man kan henvende sig på www.agrg.dk eller til Allan. Arbejdstid ca. 20 timer pr. uge. Der skal afholdes arbejdsweekend ultimo august/primo september 2008. Der indkaldes senere.

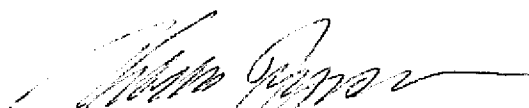
Herefter afsluttedes generalforsamlingen, og dirigenten takkede for god ro og orden.



Troels Bay, dirigent



Søren Thorning, formand



Vibeke Jepsen, referent