

EF Ålborggade 28-32/Randersgade 49

Dr. Tværgade 40. st.
DK-1302 København K.
Telefon 33 14 34 16
Telefax 33 11 34 16
E-mail: mail@alea.dk

Den 6. maj 2010

Onsdag den 5. maj 2010 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen
Ålborggade 28-32/Randersgade 49.

0. Valg af dirigent og referent.

Troels Bay bød velkommen og tilbød at være dirigent, mens han foreslog Vibeke Jepsen, Alea ApS som referent. De valgtes, og dirigenten konstaterede lovlighed og beslutningsdygtighed.
Der var repræsenteret 10 lejligheder.

1. Aflæggelse af årsberetning.

Søren Thorning aflagde beretning.

Christopher Nordberg er den nye vicevært. Bestyrelsen er meget glade med samarbejdet.

Fortovsfejningen er overtaget af Københavns Kommune.

Der er installeret nye dørtelefoner.

Der har været afholdt en arbejdsdag i september 2009, hvor postkasserne blev opsat.

Energiprojekt Østerbro kræver store investeringer, derfor har vi ikke deltaget så meget. Vi får dog sat elsparepærer op i opgangene snarest, og vaskemaskinen bruger nu varmt vand,

Der er oprettet en konto i Danske Bank, hvor bestyrelsen samlet disponerer.

Beretningen godkendtes enstemmigt.

2. Årsregnskab 2009/10.

Regnskabet blev gennemgået af Vibeke Jepsen, Alea ApS og Troels Bay. Resultatet er et underskud på kr. 63.955,00, der foreslås overført til reservefonden, der den 31. marts 2010 har en saldo på kr. 656.045,00.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

3. Budget 2010/11.

Det udsendte forslag blev gennemgået.

Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgifterne på 5% med virkning fra 1/7-2010.

Budgettet vedtoges, hvorefter fællesbidragene udgør:

1/4 - 30/6-2010	kr. 103,68 pr. kvartal pr. fordelingstal (1000)
1/7-2010 – 31/3-2011	" 108,86 " " " "

Bestyrelsen vil undersøge sagen nærmere, og hvis det er overkommeligt prismæssigt, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

8. Eventuelt.

Der spurgtes efter nøgle til blå port ved nr. 28. Det er ikke foreningens gård.

Kan der ikke komme en krog på porten til nr. 28? Viceværten ser på det.

Ekstra nøgler til gadedøre kan købes hos viceværten Christopher Nordberg.

Bestyrelsen indkalder til en havedag igen i år.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen kl. 20.25.



Troels Bay, dirigent



Søren Thorning, formand



Vibeke Jepsen, referent