

## Ejerforeningen Ålborggade 28-32/Randersgade 49

---

ordinær generalforsamling  
torsdag den 30. maj 2013 kl. 18.30

torsdag den 30. maj 2013 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ålborggade 28-32/Randersgade 49 i Østerbrohuset (lokale 2), Århusgade 103, 2100 København Ø med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet.
4. Budget 2013/14.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne:
  - a. Afstemning om TV
7. Eventuelt.

### 1. Valg af dirigent og referent.

Simon Nielsen bød velkommen og foreslog Troels Bay og Per Jørgensen som henholdsvis dirigent og referent. De valgtes og dirigenten konstaterede lovlighed og beslutningsdygtighed.

### 2. Aflæggelse af årsberetning.

Den aflægges af Simon Nielsen.

Anden og sidste etape af renovering af køkkentrapperne med nye vinduer var nu gennemført. Den samlede udgift udgør lidt over kr. 1 mio., og der er stor tilfredshed med resultatet.

Der er installeret brandalarmer og opsat nødudgangsskilte.

På loftet er alle ventiler fornyet til en udgift på ca. kr. 16.000,00 – 17.000,00.

Vi har fået et nyt vaskerum med ny tørretumbler (gas) og to nye vaskemaskiner til en samlet udgift på kr. 80.000,00, hvoraf de kr. 40.000,00 er udgiftsført i regnskabet 2012/2013.

Vaskeprisen er pr. 1. juli 2013 sat op til kr. 125,00 (tidl. Kr. 100,00).

Der er opstillede askebægere i gården.

Vi har ikke haft faldstammereparationer i regnskabsperioden.

De kommende år bliver næppe så dyre.

Arbejdsweekenden i oktober 2012 gennemførtes med et pænt fremmøde. Man vil i 2013 tilstræbe at afvikle arbejdsweekenden tidligere på året.

Vor energimærkning udløber 10. september 2014.

Det er ikke tilladt at anbringe affald og ejendomsdele på fællesarealerne.

Dirigenten konstaterede, at beretningen var taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet.

Det udsendte regnskab pr. 31. marts 2013 blev gennemgået af Per Jørgensen fra Wind Administration.

Det viste et samlet regnskabsmæssigt underskud på kr. 85.870,00 og en ny samlet kapitalkonto (egenkapital + reservefond) på kr. 589.896,00.

Regnskabet godkendtes.

### 4. Budget 2013/14.

Forslaget, der opererer med en stigning på 5% pr. 1. juli 2013, blev gennemgået af Per Jørgensen og godkendt.

### 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Den siddende bestyrelse genvalgtes således:

Søren Thorning (formand)	Ålborggade 28, 1. th.
Line Sülsbrück	Ålborggade 30, 5. tv.
Camilla Eriksen	Randersgade 49, 1. th.
Simon Nielsen	Randersgade 49, 1. th.
Marie-Louise Pind	Ålborggade 32, 2. tv.

### 6. Forslag fra medlemmerne.

Mutua Andersen fra Andelsnet, som havde forhandlet med bestyrelsen og fremsat et tilbud redegjorde nærmere for de muligheder, som en overgang til en fibernetløsning indebar.

De installerer et stik i hver lejlighed til gengæld for en ikke nærmere bestemt pris ved en kollektiv tilmeldelse.

Da der forelå en tilkendegivelse fra 16 medlemmer til fordel for at afslutte samarbejdet med YouSee, mens 5 ønskede at bevare aftalen med YouSee og 23 ikke havde udtalt sig, konstaterede dirigenten, at der var flertal for at skifte leverandør.

Dette var altså vedtaget, og dirigenten fremlagde i den sammenhæng et forslag til mandat til bestyrelsen:

Bestyrelsen har mandat til at lade ejerforeningen overgå til en forsvarlig fibernetløsning incl. TV og internet, der er så billig som muligt og på betingelse af, at den løbende udgift pr. lejlighed er lavere end den eksisterende udgift til TDC/YouSee og, at der på sigt opnås større valgfrihed for den enkelte lejlighed.

Engangsudgiften i forbindelse med overgangen vil blive taget fra foreningens reservefond.

Bestyrelsen skal informere om den valgte løsning.

### 7. Eventuelt.

Der spurgtes om der ville komme større reparationsudgifter i fremtiden.

Bestyrelsen svarede, at der på listen er:

Faldstammer  
Kælderene  
Taget  
Facade mod gaden

Dette er ikke lige forestående.

Da ikke flere ønskede ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 19,40.

Som dirigent:



Troels Bay

Som bestyrelsesmedlem:



Simon ~~Flom~~ Nielsen

Som referent:



Per Jørgensen