Alea ApS

EF Ålborggade 28-32 / Randersgade 49.

Dr. Tværgade 40. st.
DK-1302 København K.
Telefon 33 14 34 16
Telefax 33 11 34 16
E-mail: mail@alea.dk

Den 25. april 2008

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i ejerforeningen

tirsdag den 13. maj 2008 kl. 19.00
Medborgerhuset Øbrohus, Århusgade 103, 2100 København Ø

med dagsorden:

0. Valg af dirigent/referent præsentation af bestyrelsen (foreningen)
1. Aflæggelse af årsberetning (ved Søren)
2. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet 2007/08 (ved Alea ApS + bestyrelsen)
3. Forelæggelse og godkendelse af budget 2008/09 (ved Alea ApS + bestyrelsen)
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Status for vedligeholdelsesprojekter (Bolius plan) (ved Allan)
7. Debat med efterfølgende afstemning om fremtidige finansieringsmuligheder for vedligeholdelsesprojekter (evt. låntagning i foreningen)
8. Debat om oprettelse af fibernet i foreningen.
9. Forslag fra foreningens medlemmer
10. Eventuelt.

Der vedlægges årsrapport 2007/08 samt forslag til budget 2008/09.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Vibeke Jepsen

Alea Aps

Dr. Tværgade 40. st.
DK-1302 København K.
Telefon 33 14 34 16
Telefax 33 11 34 16
E-mail: mail@alea.dk

EJERFORENINGEN ÅLBORGGADE 28-32/RANDERSGADE 49.

Regnskab for perioden 1. april 2007 - 31. marts 2008.

og

Status pr. 31. marts 2008.

Budgetforslag 2008/09.

ADMINISTRATOR:

Alea ApS
Dr. Tværgade 40 st.th.
1302 København K.
Tlf. 33 14 34 16

RESULTATOPGØRELSE.

NOTE		1/4 2007 - 31/3 2008	1/4 2006 - 31/3 2007
	INDTÆGTER:		
	Fællesudgifter	384.003	384.000
	Reservefond	346.000	292.000
1	Ekstraordinære indtægter	2.456	7.904
	Kabel-TV	113.400	113.400
	Renter	9.618	1.748
	Indtægter fra vaskeri	33.000	33.300
	Indbetalt a/conto varme (se status)	0	220.600
	I ALT	888.477	1.052.952
	UDGIFTER:		
2	Skatter, afgifter, forsikring m.m.	217.494	202.579
3	Håndværkerudgifter	1.068.296	57.394
	Trappe- og gårdlys	21.722	18.293
4	Rengøringsudgifter	32.625	18.214
	Vicevært (Allan Skovlund)	27.000	
	Lønsumsafgift	3.074	
	Kabel-TV	138.744	124.545
	Diverse (bestyrelse, generalforsamling, finansgebyrer)	6.804	2.364
5	Administration	32.000	43.528
	Vedligeholdelsesprojekter	0	26.428
	Varmeudgift	0	221.569
	I ALT	1.547.759	714.914
	RESULTAT FØR RESERVEFOND	-659.282	338.038
	Overført til reservefond	659.282	338.038
		0	0

KAPITALBALANCE PR. 31. MARTS 2008.

AKTIVER

NOTE		31/3 2008	31/3 2007
	Danske Bank, 0252 125-0647	115.887	766.979
	Tilgodehavende fællesudgifter	16.308	1.183
	Kassebeholdning	1.162	1.162
6	Periodeafgrænsninger	66.884	0
	Andet	1.079	0
		201.320	769.324

PASSIVER

	Egenkapital		50.000	50.000
	Fejlindbetalinger		15.045	15.045
8	Reservefond		86.982	661.037
	Forudbetalte fællesomkostninger		12.884	12.939
7	Kreditorer		53.259	4.000
	Varmeregnskab 2008/09:			
	A/conto bidrag	733		
	Afholdte udgifter	17.583	-16.850	26.303
			201.320	769.324

Der er ikke foretaget egentlig revision.
Enkelte vitale bilag har været savnet.
Regnskabet anses for retvisende.

København, den 16. april 2008

Alea/Per Jørgensen

N O T E R:

1) EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:

Henrik Lundgren (28 st.)		665
Regulering vedrørende varmeregnskab 2007/08:		
1. rate 2007/08 overført til status	17.731	
- 1sta ifølge regnskab 2006/07	15.940	1.791
		2.456

2) SKATTER, AFGIFTER, FORSIKRING M.M.:

Renovation	46.192
Vand (2.425 m^3/år - á kr. 44/m^3)	106.700
Forsikringer	38.230
Kontingent	2.262
Blomstergården	24.110
	217.494

3) HÅNDVÆRKERUDGIFTER:

EMO (Energimærkning)		28.750
Støvsuger		3.790
Låse		3.072
Elektriker (trappelys)		2.121
Maler (49, 5.tv.)		3.949
Kloakspuling		2.400
Snedker/tømrer		2.221
VVS		20.584
Katalyse		10.569
Særlige udgifter:		
Garantiprovision	4.273	
Bolius	44.590	
Vurdingborg Entreprise	941.250	990.113
Andet		727
		1.068.296

4) RENGØRINGSUDGIFTER:

Trappevask I og II	4.500
Anne-Sofie Holm	10.125
Malthe Ballhorn	18.000
	32.625

5) ADMINISTRATION:

Praktisk administration	5.500
Alea ApS.	22.500
Revisor	4.000
	32.000

6) PERIODEAFGRÆNSNINGER:

Anslået vandafgift, 1/4 - 31/12 2008	26.663
Forsikring, 1/4 - 31/12 2008	28.673
Renovation, 1/4 - 31/12 2008	34.644
	89.980
- Københavns Kommune (renovation 2. rate 2008)	23.096
	66.884

7) KREDITORER:

Alea	1.400
Revisor, anslået	4.000
Varmeregnskab 2007/08, netto	35.858
A-skat m.m.	959
Lønninger i marts 2008	6.000
Dong	5.042
	53.259

8) RESERVEFOND:

Saldo pr. 1. april 2007	661.037
Reguleringer som følge af indførelse af periodereguleringer:	
Vandafgifter	44.896
Renovationsafgifter	11.659
Forsikringer	28.672
	746.264
Underskud 2007/08 ifølge regnskab	659.282
	86.982

BUDGETFORSLAG FOR 2008/09.

	2008/09	2007/08	2006/07
Skatter, afgifter, forsikring og gårdlaug	220.000	190.000	190.000
Håndværkerudgifter	85.000	85.000	100.000
Vicevært	36.000	0	0
Trappe og gårdlys	30.000	30.000	30.000
Rengøringsudgifter	36.000	20.000	20.000
Administration	30.000	80.000	44.000
Henlæggelse til reservefond	310.000	310.000	346.000
Tab på debitorer	4.000	4.000	4.000
Diverse	16.000	16.000	16.000
	767.000	735.000	750.000
Diverse indtægter	5.000	5.000	20.000
Vaskeri	33.000	0	0
	38.000	5.000	20.000
FÆLLESUDGIFTER TIL OPKRÆVNING (uændret)	730.000	730.000	730.000
OVERSKUD	1.000		

Herudover vil der blive opkrævet kr. 850 pr. kvartal pr. lejlighed til TDC Kabel TV fra 1/7 2008, hvortil kommer varme a/conto.