

# Ejerforeningens husorden

november 2017

## **Brandtrapper**

Der må aldrig stilles noget på hovedtrapperne eller køkkentrapperne, eftersom trapperne fungerer som flugtvej i tilfælde af brand.

## **Ombygning/reovering af lejligheder.**

Der SKAL udvises størst muligt hensyn til de andre beboere.

Støjende arbejde må kun udføres i dagtimerne (8-17) på hverdage (mandag til fredag)

Hvis arbejdet medfører at der svines på fællesarealerne SKAL der dagligt rengøres efter afsluttet arbejde.

## **Støj**

Der skal udvises hensyn i forbindelse med støjende adfærd. Man må ikke påføre ejendommens øvrige beboere støjgener efter kl. 24.00. Ifølge gårdlauget skal der være ro i gården efter kl. 22.00.

Før fester eller ombygningsarbejde, skal man informere omkringboende beboere i god tid via opslagstavlen.

Hvis der spilles musik bør vinduerne holdes lukket, således at støjgener minimeres. Hvis der opstår uoverensstemmelser ang. støj, bør man selv rette henvendelse til vedkommende før andre parter involveres.

## **Varsling i forbindelse med lukning for vandet, varmt/koldt eller begge.**

Hvis der skal lukkes for vandet i forbindelse med vvs arbejde er det ejerens ansvar at der på opslagstavlerne i alle fire opgange bliver varslet omkring dette, minimum 24 timer i forvejen.

Hvis VVS arbejde udføres af andre end ejerforeningens faste VVS firma (Haslev Hansen 3828 4002) anbefaler vi at praktisk administrator kontaktes når arbejdet er afsluttet, så vi er helt sikre på at normal drift er genoptaget.

Når der lukkes for det varme vand (brugsvandet) oplever vi ofte at der, når der igen åbnes, løber rust med rundt, som sætter sig i filtrene i armaturer mm. Især vores maskiner i vaskeriet er ikke glade for dette. Derfor anbefales det at beboeren som har været ansvarlig for at der blev lukket for vandet, lader vandet løbe indtil det ikke er misfarvet længere. Vandhanen helt til venstre i vaskeriet kan evt. bruges til dette.

**Det er til stor gene for beboerne i ejendommen at der i tide og utide bliver lukket for vandet.**

## **Renholdelse**

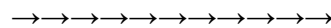
Der må ikke efterlades cigaretskodder, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og alle beboere skal gøre rent efter sig selv. **Ejerforeningen har sat tre askebægere op, et på gadefacaden mellem nummer 28 og 30, og to i gården, et på affaldsskuret og et på cykelskuret, brug dem, så vi kan holde vores fællesarealer rene.**

Desuden opfordres alle beboere til at deltage i ejerforeningens årlige arbejdsdag (afholdes normalt i september, varsles i god tid). Udeblivelse fra denne arbejdsdag koster 400,- kr. pr. lejlighed.

## **Udvendig vedligeholdelse**

Det påhviler den enkelte ejer at vedligeholde og udskifte vinduerne. Denne vedligeholdelse er vigtig, dels af æstetiske grunde, dels for at hindre at træværket rådner. Maling betales af ejerforeningen og erhverves ved henvendelse til den praktiske administrator. Farvekoden er RAL 8016

Ved udskiftning af vinduer, skal bestyrelsens samtykke indhentes for at sikre ensartethed af vinduernes udseende og farve.



### **Vaskeri**

Åbningstider kl. 8 til kl. 22. Man kan maksimalt booke for fire timer. Hvis man ikke påbegynder sin vask efter 30 minutter mister man den vasketid. Hvis man ønsker at få nøglen til fællesvaskeriet (125,- kr. pr. måned) skal man henvende sig til praktisk administrator.

### **Flytning**

Nye ejere bør hurtigst muligt bestille navneskilt til dørtelefonen hos den praktiske administrator, hjemmelavede plastikmærker o. lign. frabedes. Når en lejlighed er solgt, bør sælger informere den økonomiske administrator (BoligExperten) om overtagelsesdato og navn og adresse på den nye ejer. På selve overtagelsesdagen, er sælger og køber ansvarlige for at aflæse diverse målere og de bør også kontakte ISTA/Clorius på tlf. 77 32 33 44 vedr. varmeaflysning. Overtagelse af loftrum sker ifølge aftale mellem køber og sælger. Alle loftrum bør have navneskilt på og være aflåst. Nye ejere opfordres til at læse ejerforeningens velkomstbrev på [www.agrg.dk](http://www.agrg.dk).

### **Faldstammer**

For at undgå at faldstammerne bliver tilstoppet, bør alle beboere tørre fedt/olie af pander osv. med køkkenrulle før de vaskes op. Hvis vandet tager længere tid om at forsvinde ned i afløbet og hvis du hører `klukke lyde`, bør du kontakte praktiske administrator hurtigst muligt.

### **Skrald**

Af sundhedsmæssige årsager, skal lågene på skraldespandene i gården altid holdes lukket. Større affald skal henstilles i storskraldsrummet midt i gården.

### **Hus- og krybdyr**

Bestyrelsen henstiller til at der tages hensyn til de øvrige beboere ved hus- og krybdyrhold. Bemærk at der i udgangspunktet kræves skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

*For mere information, vedtægter, samt velkomstbrev til nye beboere, se hjemmesiden [www.agrg.dk](http://www.agrg.dk)*

*For specifikke spørgsmål o.lign. kan bestyrelsen kontaktes på [bestyrelsen@agrg.dk](mailto:bestyrelsen@agrg.dk)*