

EJERFORENINGEN ÅLBORGGADE 28-32/RANDERSGADE 49.  
-----

Regnskab for perioden 1. april 2009 - 31. marts 2010.

og

Status pr. 31. marts 2010.  
-----

Budgetforslag 2010/11.  
-----

ADMINISTRATOR:

Alea ApS  
Dr. Tværgade 40 st.th.  
1302 København K.  
Tlf. 33 14 34 16

## RESULTATOPGØRELSE.

NOTE	1/4 2009 - 31/3 2010	1/4 2008 - 31/3 2009
<u>INDTÆGTER:</u>		
	407.041	384.006
	346.000	346.000
1	19.910	665
	171.358	143.213
	1.924	7.250
	<u>34.800</u>	<u>34.600</u>
	981.033	915.734
<u>UDGIFTER:</u>		
2	234.680	223.231
3	142.151	75.023
	22.476	21.163
	52.870	54.502
	43.758	34.632
	0	2.207
	164.208	153.045
	6.970	12.171
	31.875	30.375
	0	22.367
	<u>346.000</u>	<u>346.000</u>
	1.044.988	974.716
	-63.955	-58.982
	<u>63.955</u>	<u>58.982</u>
	0	0
	==	==

KAPITALBALANCE PR. 31. MARTS 2010.

-----

AKTIVER

NOTE -----		31/3 2010 -----	31/3 2009 -----
	Danske Bank, 0252 125-0647	78.404	2.226
	Danske Bank, 4230 10470382	450.099	401.604
	Tilgodehavende fællesudgifter	20.983	100
	Kassebeholdning	1.162	1.162
4	Periodeafgrænsninger	99.071	75.750
	<u>Andet</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		649.719	480.842
		=====	=====

PASSIVER

	Egenkapital	50.000	50.000
	Fejlindbetalinger m.m.	0	15.245
6	Reservefond	656.045	374.000
	Forudbetalte fællesomkostninger	6.930	24.262
5	Kreditorer	5.047	56.386
	Varmeregnskab 2010/11:		
	A/conto bidrag	734	
	<u>Afholdte udgifter</u>	<u>69.037</u>	<u>-39.051</u>
		649.719	480.842
		=====	=====

Der er ikke foretaget egentlig revision.  
Regnskabet anses for retvisende.

København, den 13. april 2010

  
Alea/Per Jørgensen

## N O T E R:

1) EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:

Henrik Lundgren (28 st.)	665
<u>Engangsindtægter</u>	<u>19.245</u>
	19.910
	=====

2) SKATTER, AFGIFTER, FORSIKRING M.M.:

Renovation	45.293
Vand (ca. 2.600 m <sup>3</sup> - á ca. 47/m <sup>3</sup> )	121.750
Forsikringer	40.414
Kontingent	2.262
<u>Blomstergården</u>	<u>24.961</u>
	234.680
	=====

3) HÅNDVÆRKERUDGIFTER:

Postkasser	21.350
Porttelefon (nyanskaffet)	70.925
Låse/nøgler	376
Vaskeri	10.621
Elektriker	9.279
VVS (incl. grundvandspumpe)	14.095
VVS, service	4.313
Katalyse (Guldager)	11.205
Diverse materialer	629
<u>Arbejdsdag, netto</u>	<u>-642</u>
	142.151
	=====

4) PERIODEAFGRÆNSNINGER:

Anslået vandafgift, 1/4 - 31/7 2010	37.976
Forsikring, 1/4 - 31/12 2010	33.600
Renovation, 1/4 - 31/12 2010	31.699
Serviceaftale - varmecentral, 1/4 - 1/7 2010	1.078
Serviceaftale - varmecentral, 1/7 2010 - 30/6 2011	4.312
Guldager, 1/4 - 1/10 2010	5.716
<u>Varmeregnskab 2009/10, netto</u>	<u>6.720</u>
	121.101
	at overføre

	overført	121.101
- Københavns Kommune (renovation 2. rate 2010)		<u>22.030</u>
		99.071
		=====

5) KREDITORER:

Alea		1.400
Dong, anslået		2.126
A-skat m.m.		1.270
<u>Andet</u>		<u>251</u>
		5.047
		=====

6) RESERVEFOND:

Saldo pr. 1. april 2009		374.000
<u>Overført fra driftsregnskabet</u>		<u>346.000</u>
		720.000
<u>Underskud 2009/10 ifølge regnskab</u>		<u>63.955</u>
		656.045
		=====

## BUDGETFORSLAG FOR 2010/11.

	2010/11	2009/10	2008/09
Skatter, afgifter, forsikring og gårdlaug	240.000	220.000	220.000
Håndværkerudgifter	85.000	85.000	85.000
Vicevært	40.000	36.000	36.000
Trappe og gårdlys	25.000	30.000	30.000
Rengøringsudgifter	55.000	51.000	36.000
Administration (incl. moms fra 1/1 2011)	41.000	30.000	30.000
Henlæggelse til reservefond	306.000	346.000	346.000
Tab på debitorer	4.000	4.000	4.000
<u>Diverse</u>	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
	812.000	818.000	803.000
Diverse indtægter	5.000	5.000	5.000
<u>Vaskeri</u>	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
	38.000	38.000	38.000
Fællesudgifter til opkrævning x)	430.272		
<u>Reservefondsbidrag</u>	<u>346.000</u>	776.272	730.000
RESULTAT	+2.272	-26.960	-35.000
	=====	=====	=====

Herudover vil der blive opkrævet kr. 965 pr. kvartal pr. lejlighed til TDC Kabel TV fra 1/1 2010, hvortil kommer varme a/conto.

x) Fællesudgifter til opkrævning fremkommer således:

1/4 - 30/6 2010	103.680
1/7 2010 - 31/3 2011 (+5%)	<u>326.592</u>
	430.272
	=====